

INVECTUS

Några råd till dig som
flyttar!



INVECTUS

- **Visning**

När du sagt upp din bostad är den ledig för uthyrning. Det innebär att du måste ge nya hyresgäster möjlighet att komma och titta. Vanligtvis tar personen kontakt med dig för att komma överrens om en tid som passar. Detta sker genom att vi lämnar ut Ert telefonnummer.

- **Återställning**

Alla infästningar i vägg, typ tavelkrokar, spik, plugg/skruv eller nubb mm på väggar, lister och foder skall vara bortplockade. Eventuella egendragna kablar skall plockas bort. Samtliga hål skall vara igensatta med övermålningsbar latex i hålet, ej utanför.

Vid uppsättning av tex platt-tv på vägg eller liknande som orsakat många och stora hål, blir Ni ersättningskyldiga för hela väggen, om denna inte är åtgärdad. Har Ni målat väggar i avvikande färg, skall detta återställas till neutral färg (vit). Ni är återställningsskyldig när det gäller andra åtgärder i lägenheten som gjorts utan hyresvärdens skriftliga medgivande.

- **Besiktning**

Alla lägenheter måste besiktigas. Vi kontrollerar då bostadens skick och noterar eventuella fel och brister i ett besiktningsprotokoll. Finns det onormalt slitage och skador måste du själv stå för reparationskostnaderna. Förstörd parkett, hål i dörrar och tapetfläckar är exempel på sådana skador.

- **Städning**

Tänk på att det är någon annan som ska flytta in efter dig! Det är lätt att glömma en del vinklar och vrår. Följ städtipsen och kontrollistan för slutstädning. Förråd liksom garageplats ska också tömmas och städas ur. Bor du i bostad med tillhörande trädgård, tänk på att det finns regler för hur denna ska lämnas när du flyttar. Om lägenheten inte är ordentligt städad när du lämnar den, kommer vi att debitera dig för detta.

- **Viktigt**

Besiktning beställer du hos hyresvärdens. Ring i god tid!

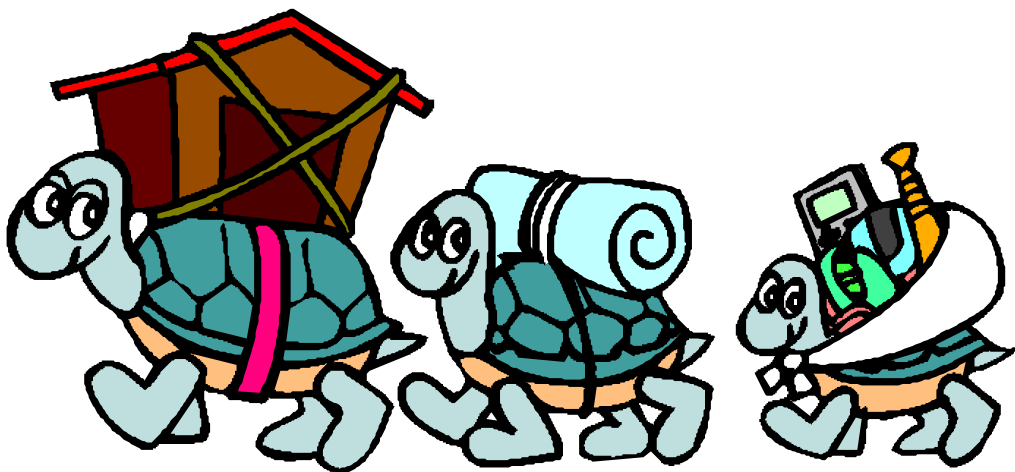
Har du kommit överens med inflyttande hyresgäst om tidigare tillträde genomförs ingen städbesiktning. Då får du istället själv komma överens med inflyttande hyresgäst om vad som ska gälla för er.

Vid flytt uppkommer ofta sopor i form av deponi. Dessa får inte lämnas i våra soprum utan vi hänvisar till återvinningsstationerna.

- **Utflyttning och nycklar**

Om inget annat har överenskommits så måste du lämna din bostad senast kl 10.00 första vardagen efter ditt hyresavtal löpt ut. Du ska lämna alla nycklarna till din hyresvärd, även de kopior du själv gjort. De får inte överlämnas direkt till ny hyresgäst. Alla nycklar ska återlämnas, glöm inte nycklar till förråd, garage, barnvagns-cykelförråd, tvättstuga mm.

Till sist hoppas vi att du har trivts i din lägenhet och önskar lycka till i din nya bostad.



INVECTUS

Städtips för köket!

- **Spis och ugn**

Rengör plattorna/spishällen.

Ugnen, galler och plåtar ska rengöras

- **Kyl och frys**

Stäng av kyl och frys. Frosta av- men använd inte vassa föremål som kan orsaka skador. Torka rent. Låt dörrarna stå öppna efter rengöring!

- **Diskbänk, skåp, väggar och golv**

Tvätta diskbänk och vask. Torka av och tvätta skåpen in- och utvändigt, liksom dörrarnas ovankanter och handtag/knoppar.

Rengör kakeln och ta bort eventuell kakeldekor.

Rengör också golv, lister, väggar och tak.

- **Köksfläkt**

Köksfläkten (eller ventil) ska rengöras in och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör.



Städtips för badrummet!

- **Toalett**

Rengör toalettstolens in- och utsida, även bakom. Glöm inte kröken!

- **Tvättställ**

Rengör tvättstället, samt undersidan och röret! Rensa vattenlåset.

- **Badkar/dusch**

Rengör badkarets insida. Ta fram fronten och rengör bakom och under badkaret. Rensa golvbrunnen. Torka av kakelytor.

Avkalka duschblandare och väggar .

- **Väggar och golv**

Rengör samtliga väggar och golv.

- **Badrumsskåp**

Torka ur skåpet samt ovanpå och på sidorna, putsa speglar.

- **Tvätt och tork**

För Er som har egen tvättmaskin och torktumlare i lägenheten skall de torkas ur i trumman och lister samt lucka, rensa filter och avlopp.

Glöm inte att städa bakom maskinerna.



Städtips för rummen!

- **Golv**

Heltäckningsmattor som du själv lagt in, får inte finnas kvar.
Torka av golv och lister.

- **Väggar och dörrar**

Torka av innerdörrar och dörrlistor. Eluttag och strömbrytare ska torkas av liksom väggar och tak.
Elementen ska rengöras- både framsida och bakom.

- **Garderob**

Torka ur garderobernas backar och hyllor, samt ovanpå skåpen!

- **Tvätta fönster**

Putsa fönstren både insida, utsida och emellan. Fönstersnickerier ska förstås också tvättas. Finns det persienner ska dessa också göras rena.



Kontrollista inför slutstädning!

Trappa/Passage Tak Väggar Element+bakom Eluttag Garderobert inv Garderobert utv Dörrar Dörrkarmar Golv Golvlister Trösklar Ledstång	Hall Tak Väggar Element+bakom Eluttag Garderobert inv Garderobert utv Dörrar Dörrkarmar Golv Golvlister Trösklar Ledstång	Rum 1 Tak Väggar Fönsterglas Fönsterkarm Fönsterbänk Element +bakom Eluttag Ventil Garderobert inv Garderobert utv Dörrar Dörrkarmar Golv Golvlister Trösklar	Rum 2 Tak Väggar Fönsterglas Fönsterkarm Fönsterbänk Element +bakom Eluttag Ventil Garderobert inv Garderobert utv Dörrar Dörrkarmar Golv Golvlister Trösklar
Rum 3 Tak Väggar Fönsterglas Fönsterkarm Fönsterbänk Element +bakom Eluttag Ventil Garderobert inv Garderobert utv Dörrar Dörrkarmar Golv Golvlister Trösklar	Rum 4 Tak Väggar Fönsterglas Fönsterkarm Fönsterbänk Element +bakom Eluttag Ventil Garderobert inv Garderobert utv Dörrar Dörrkarmar Golv Golvlister Trösklar	Kök Tak Väggar Fönsterglas Fönsterkarm Fönsterbänk Element +bakom Eluttag Ventil Garderobert inv Garderobert utv Dörrar Dörrkarmar Golv Golvlister Frys inv Frys utv Diskmaskin inv Diskmaskin utv Skåp inv Skåp utv Skåpsluckor Lådor inv Lådor utv Diskbänk Bänkskivor Kranar Kakel Lampkupor	
Vardagsrum Tak Väggar Fönsterglas Fönsterkarm Fönsterbänk Element +bakom Eluttag Ventil Dörrar Dörrkarmar Golv Golvlister Trösklar	Bad/duschrum 1 Tak Väggar Kakel Fönsterglas Fönsterkarm Eluttag Ventil Dörr Dörrkarm Golv Golvlister Tvättställ Golvbrunn Kranar WC stol Pappershållare Spegel Tröskel Lampkupor Handdukstork Badrumsskåp		Bad/duschrum 2 Tak Väggar Kakel Fönsterglas Fönsterkarm Eluttag Ventil Dörr Dörrkarm Golv Golvlister Tvättställ Golvbrunn Kranar WC stol Pappershållare Spegel Tröskel Lampkupor Handdukstork Badrumsskåp